

PMG Projektraum Management GmbH:

Individualisierbarer Software-Baukasten für den gesamten Immobilienlebenszyklus

Größere Bauvorhaben sind heute äußerst komplexe Projekte mit entsprechend hohem Kapitaleinsatz. Unmengen an vertraulichen Daten fallen an, deren Schutz zu jeder Zeit gewährleistet sein muss – genauso wie der reibungslose Zugriff aller mit dem Bau befassten berechtigten Personen.

Die Münchner PMG Projektraum Management GmbH, führende deutsche Anbieterin für Collaboration Software in den Bereichen Projekt- und Datenraumlösungen, hat dazu einen leistungsstarken, nutzerfreundlichen und vor allem sicheren virtuellen Projekt- raum entwickelt. Er bildet den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie digital und in einem Tool ab.

Massive Zeit- und Kostenersparnis, Rechts- und Datensicherheit

In der Praxis bedeutet das eine massive Zeitersparnis bei **Planung und Bau**, etwa durch digitale Ablage von Bauunterlagen, digitale Volltextsuche und digitales Mängelmanagement. Absolut zuverlässige Datensicherung und Vorhaltung der jeweils aktuellsten Daten im PMG Projektraum vermeiden Kostensteigerungen z.B. durch menschliches Versagen. Die strukturierte Ablage von Objekt-Dokumenten macht die Verwaltung im Bereich **Asset Management** höchst effizient. Revisions sichere Archivierung sorgt für Rechtssicherheit. Kommt es schließlich zur **Transaktion** der Immobilie, garantiert die PMG-Lösung die zentrale, vollständige Datenablage, weltweite Datenverfügbarkeit und absolute Sicherheit; Stichwort Datenschutz. Diese und viele weitere Vorteile und

Lösungsansätze führen in der Praxis, etwa im Vergleich zu einem physischen Archiv, zu Kosteneinsparungen von bis zu 75 Prozent.

Dabei lassen sich sämtliche Module individuell zusammenstellen. Ob Kommunikation (z. B. Q&A, Chat, E-Mail), bauspezifische Module (z. B. Bautagebuch, Mängelmanagement, Webcam), Vertragsmanagement (z. B. Aufgaben, Kalender, Fristenverwaltung, eAkte) oder individueller Workflow (z. B. Rechnungsprüfung, Planprüfung, Freigabeprozesse).

Steuerzentrale „Projektraum“

Für den erfolgreichen Abschluss einer Baumaßnahme ist das Bau-Projektmanagement inklusive der reibungslosen Zusammenarbeit im Team von zentraler Bedeutung. Der PMG Projektraum ist dabei die Steuerzentrale des Bauvorhabens. Er ermöglicht die effiziente Kommunikation bzw. Abstimmung zwischen sämtlichen beteiligten Parteien: Bauherr, Bauunternehmen, Bauingenieur, Architekt, Fachplaner, Eigentümer, Facility Manager, Projektsteuerer, Investor oder Handwerker. Alle am Bauvorhaben beteiligten autorisierten Personen greifen auf die gleichen aktuellen Daten an zentraler Stelle zu. Ob Baupläne, Gutachten, Schriftverkehr, Verträge, Bautagebuch: Alle Arten von Dokumenten lassen sich online sicher in den PMG Projektraum einstellen.

Selbstverständlich können alle Projektbeteiligten von überall zu jeder Zeit auf sämtliche projektbezogenen Daten und Kommunikation zugreifen. Cleveres Colla-

boration Management erlaubt die zentrale Koordination aller Projektbeteiligten, inklusive automatischer Aufgabendelegation und Verknüpfung von Aufgaben mit Dokumenten und Fristen. Der PMG Projektraum ist so angelegt, dass sich große Datenmengen ganz einfach mit Dritten austauschen lassen. Dies gilt z. B. auch für den Plot-Dienstleister nach Wahl. Dabei müssen die

Dokumente nicht noch einmal hochgeladen werden, sondern stehen den Partnern mit wenigen Klicks zur Verfügung. Der PMG Onlineviewer stellt über 300 verschiedene Dateiformate auch ohne entsprechendes Programm dar. Standortunabhängiges Öffnen und Kommentieren von CAD-Dateien erleichtert die Abstimmung und Freigabe von Dokumenten.

Last but not least stellt die PMG-Lösung alle Unterlagen inklusive der Zugriffsprotokolle auf einer DVD zur Verfügung. Dabei bleibt die Ordnerstruktur exakt die gleiche wie im Projektraum. Für den späteren Datenzugriff ist somit keine zusätzliche Software erforderlich. So ist sichergestellt, dass alle Informationen lange nutzbar bleiben. ■

