

Abb. 3: Mobile Bearbeitung per Weblink.

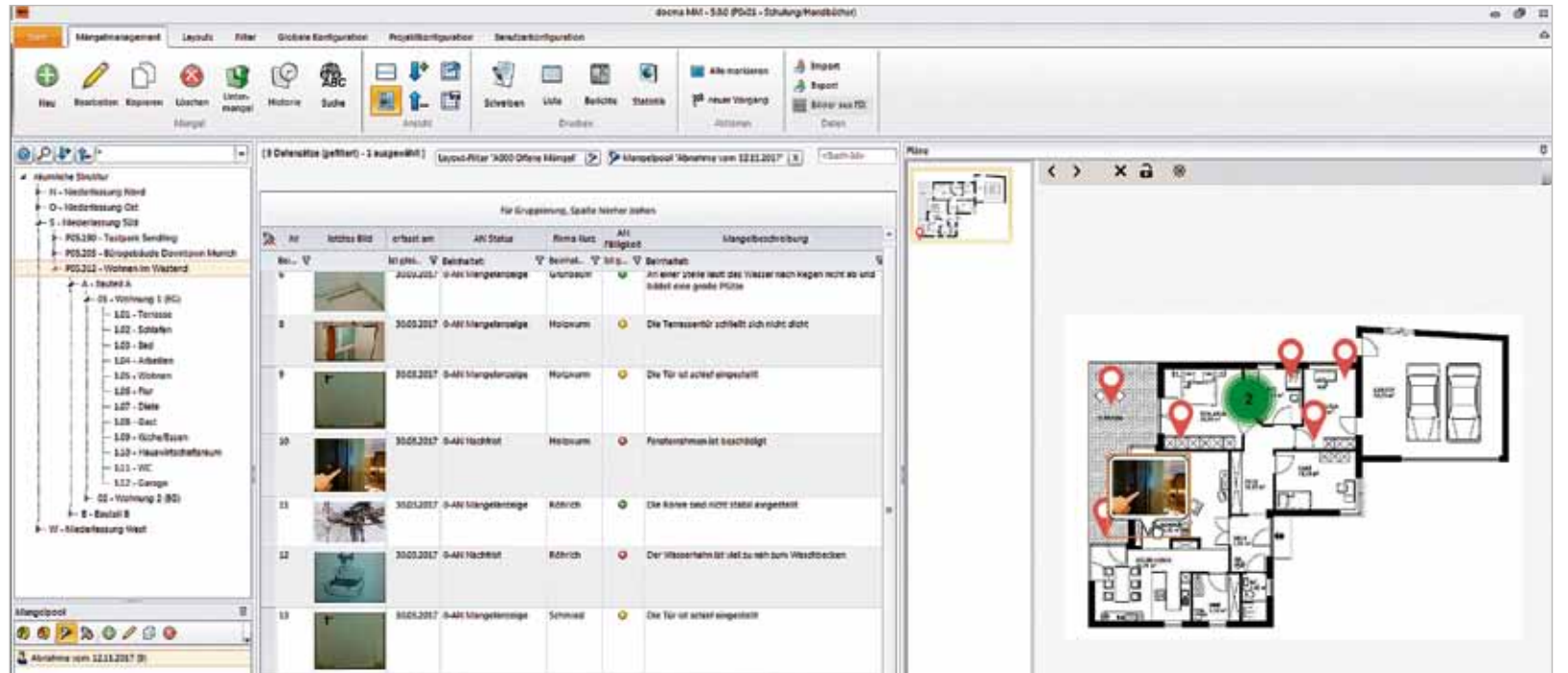


Abb. 1: docma MM.

EDR SOFTWARE GMBH

# Wieviel Digitalisierung benötigen Sie?

Neue Wege im Mängelmanagement mit docma MM



München – Einige Jahre, nachdem das Schlagwort BIM seinen Siegeszug durch die Marketingabteilungen der Bau- und Immobilienbranche antrat, lässt sich heute feststellen, dass der Einsatz der BIM Methodik in der Bauplanung schon seit geraumer Zeit weit verbreitet ist. Konkrete Anwendungen in der Bauausführung befinden sich indes eher noch im Pilotbetrieb.

Der hohe Abstimmungsbedarf durch die Vielzahl an unterschiedlichen Schnittstellen und Beteiligten, die es zu integrieren gilt, stellt nach wie vor eine große Herausforderung für viele Baubetriebe dar. Der Nutzen liegt aber klar auf der Hand: Durch BIM greifen alle Beteiligten eines Projektes zu jeder Zeit, an jedem Ort auf dasselbe digitale Abbild des Projektes mit allen relevanten Informationen zu.

Den BIM Prozess im Unternehmen einzuführen, ist eine an-

spruchsvolle Aufgabe. Zum Glück muss aber keiner mit dem großen Ganzen anfangen. Erfolgreich im Prozess der Digitalisierung sind diejenigen Unternehmen, die sich frühzeitig mit dem Thema auseinandersetzen und sukzessiv anhand überschaubarer Themen die Digitalisierung erlernen und vorantreiben.

Einen perfekten Einstieg für die Digitalisierung bieten die seit vielen Jahren praxiserprobte Lösungen der edr software für Mängelmanagement, Baudokumentation und

**Autor:**  
Wolfgang Schmid,  
Geschäftsführer der  
edr software GmbH



Dokumentenmanagement. Die größte Herausforderung bei der Digitalisierung ist es, die von der Umstellung des Prozesses betroffenen Menschen mitzunehmen. Dafür folgt die edr software einer klaren Philosophie bei der die Kunden entscheiden, wie weit und mit welcher Geschwindigkeit sie Ihre Prozesse digitalisieren.

Am Beispiel des Mängelmanagementprozesses bedeutet dies, dass die Mangelaufnahme mobil per App auf der Baustelle erfolgen kann. Im Büro wird der komplette Schriftverkehr aus docma MM (Abbildung 1) in wenigen Minuten erzeugt. (Abbildung 2) Die Entscheidung über die Art der Zustellung trifft der Bearbeiter:

- Schreiben ausdrucken und per Post versenden
- pdf erzeugen und per Mail versenden
- Mängel per Link versenden und den Empfänger zur digitalen Bearbeitung auffordern

- Besonders effizient: Alle Verfahren lassen sich kombinieren und in einem einzigen Bearbeitungsschritt ausführen. Wer nicht auf den VOB-Schriftverkehr verzichten und dennoch von der Schnelligkeit der digitalen Bearbeitung profitieren möchte, versendet beispielsweise einen Link per Mail oder erweitert das VOB-Schreiben mit einem scannbaren QR-Code, der den Empfänger zu einer direkten Bearbeitungsmöglichkeit der Mängel führt. (Abbildung 3)

Die edr software versteht sich mit ihrem Versprechen „your bridge to digital“ als Brückenbauer von der analogen zur digitalen Welt. Unabhängig davon, ob sie Ihren Rechnungslauf mit einem Dokumentenmanagementsystem digitalisieren oder in die neuen Möglichkeiten des digitalen Baumanagements einsteigen möchten: Machen Sie ruhig kleine Schritte, aber starten Sie bald!



Abb. 2: Automatisch generierte Schreiben mit QR-Code für Web-Bearbeitung.

PMG PROJEKTRAUM MANAGEMENT GMBH

# Alle Projektbeteiligten optimal vernetzt im hochsicheren, BIM-fähigen Projektraum

Cloudbasierte Lösung bietet interaktive Visualisierung der Bauplanung und Ressourcen-Auswertung

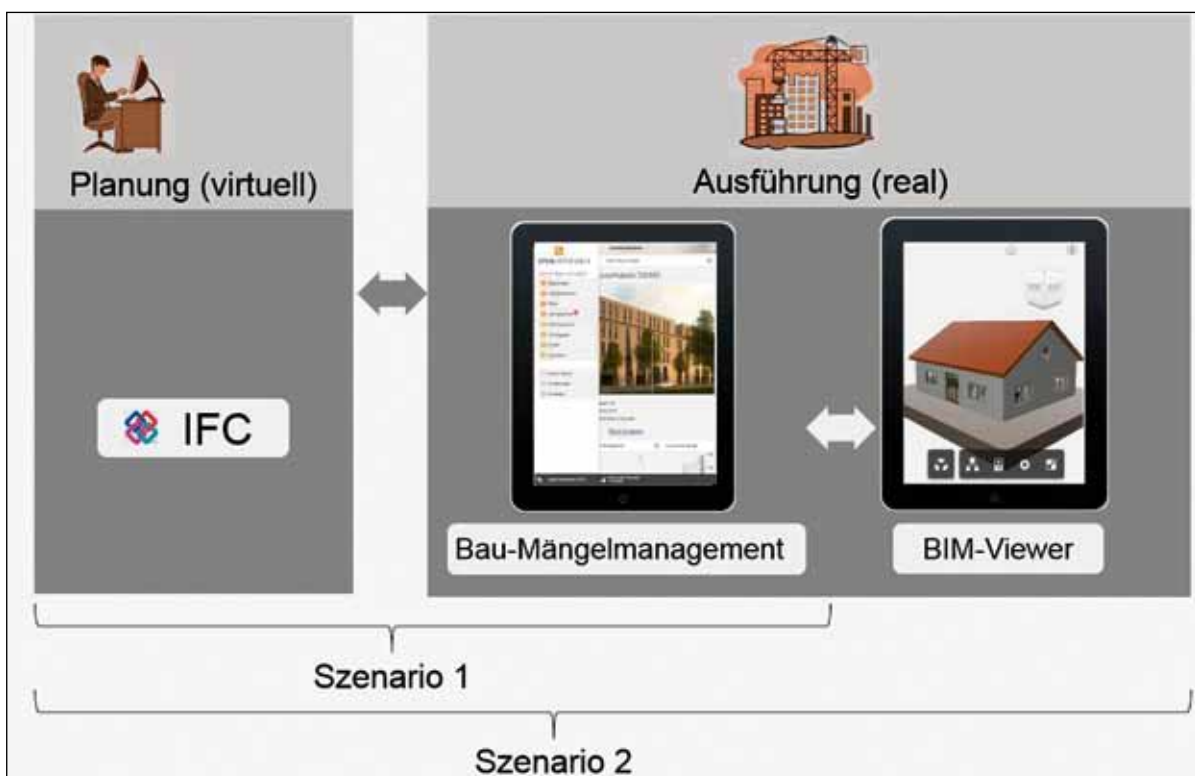


Abb. 1: Zwei Szenarien der Mängelerfassung mit und ohne BIM-Viewer.



Abb. 2: Mängel in 3D Modell verorten. Die neue Funktionalität wird nicht nur Lücken bei der durchgängigen digitalen Datenübertragung schließen, sondern wird eine neue integrierte Arbeitsweise bei der Erfassung und Verteilung von Informationen aus dem Baubetrieb ermöglichen.

München – In traditionellen Bauprojekten ist eine unkomplizierte Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten entscheidend für einen reibungslosen Bauablauf. Eine lösungsorientierte Anwendung sind Produkte wie der zertifizierte, hochsichere und cloudbasierte Projektraum der PMG Projektraum Management GmbH mit einer zentralen Ablage, Versionierung, reversionssicherer Protokollierung und weiteren unverzichtbaren Funktionalitäten.

In BIM-Projekten wird die Koordination der Beteiligten sogar noch erheblich wichtiger, da der Planungsaufwand aller Beteiligten in die frühen Phasen verlegt und vermehrt parallel abgearbeitet wird. Für die Phasenübergänge und für die Planfreigabe sind elektronisch gestützte Prozesse unumgänglich.

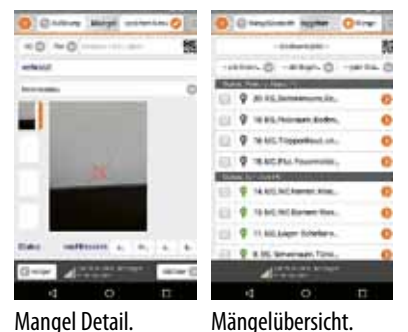
Der Projektraum der PMG erlaubt beispielsweise das Zusammenfügen verschiedener Teilmoleküle zu einem Referenzmodell. Dabei können Dateiformate wie IFC oder DWG problemlos miteinander verzahnt werden.

Die cloudbasierte Lösung verarbeitet nicht nur CAD-Objekte und deren Attribute, sondern auch Metadaten, Termine und Kostenrechnungen (5D-BIM). Das Ergebnis ist eine interaktive Visualisierung der Bauplanung und eine

**Autor:**  
Patrick Reinger,  
Geschäftsführer PMG  
Projektraum Management GmbH



Auswertung von Ressourcen über die Zeit.



optimal auf die Kundenbedürfnisse anpassen.

Gemeinsam mit dem Technologiepartner Open Experience reduziert PMG mit dem Modul „onlineBauabnahme“ (Mängelmanagement) Schnittstellen und Reibungsverluste zwischen den Projektbeteiligten.

Seit diesem Jahr ermöglicht das Modul weitere Funktionen: 3D-Verortung von Mängeln, Zuordnung zu den BIM-Objekten, automatisierte Klassifizierung, Generierung der Ortsstruktur aus BIM, BIM-basierte Kommunikation, sowie 3-D Übersicht der Mängel.

Dem Anwender stellen sich zwei denkbare Szenarien (siehe Abbildung 1). Bei der Online-Bauabnahme werden Mängel digital erhoben und dann anschließend mit der IFC-Datei gekoppelt oder Mängel werden direkt vor Ort digital erfasst und im BIM-Viewer dem entsprechend hinterlegten 3D-Modell zugeordnet (siehe Abbildung 2).

**VEGAS**  
STEUERN SIE IHRE ASPHALTBAUSTELLE  
150 € PRO BAUSTELLE / MONAT  
WWW.BAUSTELLENAPP.COM

**BIM-fähiges Mängelmanagement**  
Der Projektraum der PMG lässt sich modular erweitern und so op-

**B2BAU NEU**  
Bausoftware für Kalkulation und Abrechnung  
Tel. 08861 / 910 999 0  
www.scholtz.de

**SCHOLTZ SOFTWARE**