

## P&P GRUPPE

Die P&P Gruppe versteht sich als Investment Developer. Ihr Ziel ist es, Objekte und Projekte mit nachhaltigem Wertsteigerungspotential zu identifizieren, weiterzuentwickeln und zu veräußern.

Das von Herrn Michael Peter im Jahr 1995 gegründete Unternehmen hat seitdem ca. 500.000 qm<sup>2</sup> Wohnfläche und ein Gesamtverkaufsvolumen von 2.300.000.000 Euro realisiert.



**KOORDINATION DES  
PLANMANAGEMENTS**



**NÜRNBERG UND  
UMGEBUNG**



**ZUFRIEDENER  
KUNDE SEIT 2010**

**01**

**BAUVOLUMEN**  
60 MIO. EURO P.A.

**02**

**PROJEKTVOLUMEN**  
40 LAUFENDE PROJEKTE

**03**

**UMFANG**  
100 NUTZER/50 UNTERNEHMEN

**04**

**WOHNFLÄCHE**  
500.000 M<sup>2</sup>

**GEWUSST  
WIE...**

**HERAUSFORDERUNG**

Die P&P Gruppe suchte nach einer Lösung für ein einheitliches Planmanagement zur Abstimmung mit externen Fachplanern.

**LÖSUNG**

Heute nutzt die Unternehmensgruppe den virtuellen Projektraum zur Koordination des Planmanagements von 40 laufenden Projekten.



**Der PMG Projektraum ist so selbsterklärend, dass man ihn sofort einsetzen kann.**

Mathias Loehr, Architekt bei der P&P Gruppe

## UNSERE ERFOLGSGESCHICHTE

### EINHEITLICHES PLANMANAGEMENT

Die gesamte P&P Gruppe setzt auf den internetbasierten PMG Projektraum. Insgesamt hat die Unternehmensgruppe schon 50 Projekte mit dem PMG Projektraum abgewickelt. Die Baupläne für jedes Bauprojekt verwaltet die Unternehmensgruppe dabei je in einem eigenen Projektraum. Alle am betreffenden Projekt beteiligten erhalten für die einzelnen Projekträume spezifische Rechte. So können sie nur auf für sie relevante Informationen zugreifen und fremde Dateien nicht einsehen oder gar verändern. Zur schnelleren Orientierung hat die Unternehmensgruppe dabei die Ordnerstruktur aller Projekträume nach ihren Wünschen identisch aufgebaut.

Durch die zentrale Verwaltung der Pläne stellt die P&P Gruppe sicher, dass alle immer auf den aktuellen Datenbestand zugreifen. So kann sie Fehlern in der Planung und Umsetzung vorbeugen. Große Datenmengen lassen sich zudem schneller über die Plattform austauschen als über E-mail und die E-mail Postfächer der Projektmitglieder sind entlastet.

Neben Bauplänen tauscht die P&P Gruppe auch Gutachten mit Planteilen, Bauantragsunterlagen oder Druckdaten mit Dritten über den PMG Projektraum aus.

### SCHNELL UND SELBSTERKLÄREND

In der täglichen Nutzung ist Mathias Loehr von der einfachen Anwendung des PMG Projektraums überzeugt: „*Der PMG Projektraum ist so selbsterklärend, dass man ihn sofort einsetzen kann.*“ Auch die Erstellung weiterer Projekträume für neue Bauvorhaben läuft reibungslos. PMG richtet diese innerhalb von einem halben Tag ein und die Planer der P&P Gruppe nutzen sie dann sofort.

### ABSICHERUNG IM STREITFALL

Für den äußerst seltenen Fall, dass es zu einer Auseinandersetzung mit einem externen Dienstleister kommt, hilft der PMG Projektraum nachzuvollziehen, wer wann wie informiert wurde. Alle Zugriffe auf die einzelnen Projekträume dokumentiert die Plattform revisionssicher. So kann die P&P Gruppe nachvollziehen, wer wann etwas hochgeladen oder gelesen hat. Streitfragen lassen sich so klären.

### PLANSCHLÜSSEL IST PFLICHT

Damit bei dieser großen Anzahl von Dateien die Übersichtlichkeit bestehen blieb, hatte PMG eine Verzeichnisstruktur gemäß den Wünschen von Implemia angelegt. Zudem unterstützte ein Planschlüssel die Nutzer dabei, Dateien ins richtige Verzeichnis einzustellen. Sie konnten nur Dateien hochladen, die den Vorgaben entsprachen. Der Projektraum speicherte die Dateien anhand einer Benennung automatisch in das korrekte Verzeichnis. Zudem konnten die Nutzer immer eindeutig die aktuellste Datei identifizieren.

### REVISIONSSICHERE PROTOKOLLIERUNG

Die P&P Gruppe plant den PMG Projektraum noch tiefer in ihre Arbeitsprozesse einzubinden. So sollen jetzt auch weitere Funktionen nach und nach genutzt werden. Die erste ist die Planschlüsselunterstützung. Benutzer können somit nur noch Pläne mit einem korrekten Planschlüssel als Dateinamen hochladen. Den Planschlüssel kann das Unternehmen dabei nach eigenen Wünschen frei definieren.