

## INVESTA BAUMANAGEMENT GMBH

Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Milliarden Euro. Mit dem Gesundheitszentrum Giesing Süd entstanden Räumlichkeiten für Arztpraxen und Einzelhandel auf 4.500 m<sup>2</sup> Fläche.



IMMOBILIENBAU  
GIESING SÜD



MÜNCHEN



ZUFRIEDENER  
KUNDE SEIT 2014

01

**AUFTRAGSVOLUMEN**  
4 MIO. EURO

02

**DATENVOLUMEN**  
4.700 DATEIEN/17 GB

03

**UMFANG**  
15 UNTERNEHMEN

04

**GESCHOSSFLÄCHE**  
4.500 M<sup>2</sup>

**GEWUSST  
WIE...**

**HERAUSFORDERUNG**

Schneller und transparenter  
Informationsaustausch.

**LÖSUNG**

Revisionssicherer Austausch von Datei-  
en über den PMG Projektraum.



**Der Projektraum ist sehr benutzerfreundlich. Er hat sich daher als Standard für unsere Bauvorhaben etabliert. Ich habe den PMG Projektraum den ganzen Tag geöffnet, damit ich schnell auf die aktuellsten Pläne zugreifen kann.**

Barbara Meier, Technische Projektleiterin bei der Investa Baumanagement GmbH

## UNSERE ERFOLGSGESCHICHTE

### PMG PROJEKTRAUM WIRD OPERATIVER STANDARD

Für einen einfachen und transparenten Informationsaustausch entschied sich die Investa Immobiliengruppe wieder für den PMG Projektraum. „*Wir und unsere Partner kennen den Projektraum schon aus anderen Projekten*“, berichtete Barbara Meier, Technische Projektleiterin bei der Investa Baumanagement GmbH.

### DATEN AUSTAUSCHEN

Die Verzeichnisstruktur für den Projektraum hat PMG gemäß den individuellen Vorgaben von der Investa Immobiliengruppe für das Projekt Gesundheitszentrum Giesing Süd erstellt. Einen neuen Plan stellt Barbara Meier schnell mit dem Drag-and-Drop-Upload in den Projektraum ein. Anschließend werden in einer Informationsmail mit Downloadlink die vorgenommenen Änderungen aufgelistet und an alle Projektbeteiligten geschickt. Den vorherigen Planstand archiviert der PMG Projektraum automatisch. Nutzer können dann nur noch auf den neuen Planstand zugreifen.

### PROJEKTRAUM ADMINISTRATOR

Als Projektraum Administratorin stehen Barbara Meier archivierte Dateien weiterhin zur Verfügung. Wenn ein Fehler auf der Baustelle passiert, kann sie jederzeit den Informationsstand der Beteiligten zu einem bestimmten Zeitpunkt nachvollziehen, da der PMG Projektraum alle Aktivitäten revisionssicher speichert.

Barbara Meier steuert zudem die Zugriffsrechte der Projektbeteiligten. Sie legt mit wenigen Klicks fest, wer auf welche Verzeichnisse Zugriff hat. „*Die Rechteverwaltung ist sehr übersichtlich und einfach in der Handhabung*“, bestätigt Barbara Meier, „*so haben wir immer die volle Kontrolle über die Nutzerrechte der Projektbeteiligten.*“

### EXTERNE EINBINDEN

Das Kommunikationsmodul ermöglicht es, Informationen auch mit Personen ohne Projektraum-Kennung, wie beispielsweise dem Facility Manager, zu teilen. Barbara Meier sendet dazu eine Informationsmail mit Downloadlink an den Empfänger. Der in der Mail enthaltene PIN-Code gewährt einen sicheren Log-In. Nach der Anmeldung auf der Plattform hat der Facility Manager nur auf für ihn freigegebene Dateien Zugriff, die er verschlüsselt downloaden kann. Der Zugriff kann jederzeit vom Administrator gesperrt werden.

### LÜCKENLOSE DATENBASIS

Durch die konsequente Nutzung eines Projektraumes entsteht eine lückenlose Bauakte, die die Grundlage für den Betrieb des Gesundheitszentrums bildet. Die Investa Immobiliengruppe übernimmt die Daten aus dem Projektraum in ihr Facility-Management-System.