

**SACHVERSTÄNDIGE
PÖLSTERL, VON GLASENAPP PARTNER
MBB, GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENBE-
WERTUNG**

Das unabhängige Sachverständigenbüro erstellt neutrale und unparteiische Gutachten. Der Fokus liegt auf der Bewertung von Investment-Immobilien für institutionelle Kunden sowie Anlageobjekten und wohnwirtschaftlich genutzten Objekten für Privatpersonen. Je nach Bewertungsanlass wird ein Verkehrswertgutachten oder Markt- und Beleihungswertgutachten erstellt.



**HOCHSICHERER
TRANSAKTIONS DATEN RAUM**



MÜNCHEN



**LAUFZEIT
>5 JAHRE**

**GEWUSST
WIE...**

HERAUSFORDERUNG

Regelr Austausch von Dateien bei gleichzeitig großem Kommunikationsbedarf zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer.

LÖSUNG

Revisions sichere Durchführung und Protokollierung der kompletten Kommunikation und des Dokumentenverkehrs.



Die Bedienbarkeit ist sehr einfach und kann selbst in hektischen Situationen, z.B. während einer Telefonkonferenz mit dem Auftraggeber, von jedem sicher beherrscht werden. Für unsere Analysen, Bewertungen und Transaktionen ist DYVE bestens geeignet.

Dipl.-Ing. Maximilian von Glasenapp, Sachverständige Pölsterl, von Glasenapp
Partner mbB, Gesellschaft für Immobilienbewertung

UNSERE ERFOLGSGESCHICHTE

DARUM DYVE

Ein Datenraum bietet viele praktische Vorteile. Neben effizienten und transparenten Geschäftsabläufen muss der Datenraum höchsten Sicherheitsrichtlinien gerecht werden. „Die Aufgabenstellung hat einen regen Austausch an Dateien (teilweise mit sehr großem Datenvolumen) zur Folge. Gleichzeitig besteht ein großer Kommunikationsbedarf zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer. Für alle Projektbeteiligten ist es wichtig, jederzeit zu sehen, wann wer welche Informationen erhalten hat, beziehungsweise wann welche Dokumente von Auftraggeber zu Auftragnehmer oder umgekehrt verschickt wurden“, sagt Herr von Glasenapp. DYVE bietet einen revisions-sicheren Austausch von sensiblen Dokumenten, es wird genau protokolliert wer wann welche Dokumente erhalten und bearbeitet hat.

Q&A. WORKFLOWS. STRUKTUR

Das Q&A-Modul sowie individuelle Workflows tragen zu einer effizienten Bearbeitung und Erstellung von Analysen, Bewertungen und Transaktionen bei. Der Due Diligence Prozess läuft damit schneller ab, da bestimmte Dokumente automatisch dem richtigen Ansprechpartner zur Prüfung zugeteilt werden.

Bei einer Vielzahl von Ordnern ist eine übersichtliche Struktur unabdingbar. Dank der KI ist DYVE in der Lage Dokumente automatisch den richtigen Ordnern zuzuteilen. Mit konfigurierbaren Gruppen, Kategorien und Rechten können Nutzer genau eingeteilt werden und sehen nur die Dokumente die für sie relevant sind. Dabei können auch unterschiedliche Freigabestufen für sensible Dateien eingerichtet werden.

HÖCHSTE SICHERHEITSTUFE

„Wir bearbeiten derzeit ein großes Projekt, bei dem wir für einen öffentlichen Immobilieneigentümer für 66 gemischt genutzte und deutschlandweit-gelegene Immobilien jeweils ein Verkehrswert-Gutachten erstellen müssen. Das Projekt läuft mindestens über 1 Jahr. Anschließend wird es voraussichtlich noch über weitere vier Jahre Nachbewertungen geben“, so Herr von Glasenapp. Die Due Diligence und Transaktion von sensiblen Daten setzt strenge Sicherheitsrichtlinien und Verschlüsselungen voraus. DYVE bietet einen hochsicheren Zugang und alle Daten sind in zertifizierten Rechenzentren in Deutschland gespeichert. Die Ver- und Entschlüsselung der Kundendaten selbst auf eigenen Systemen bzw. unter eigener Kontrolle verwalten können. Die PMG hat uns eine „On-Premise“ Lösung angeboten. Das ist für uns sehr unkompliziert und sorgt dafür, dass wir die Schlüssel nie aus der Hand geben müssen. Ein zusätzliches Sicherheitskriterium, das wir durch die PMG erfüllt bekommen“, erklärt Barbara Blumenstock von der ZF Friedrichshafen.